

Số: /QĐ-KKT

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ

(cấp lần đầu: ngày tháng năm 2025)

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH13 ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật quy hoạch, Luật đầu tư, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật đấu thầu;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1229/QĐ-TTg ngày 19 tháng 7 năm 2010 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 12 tháng 4 năm 2023 của UBND tỉnh quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Văn bản số 102/TB-VP ngày 15/6/2025 của Văn phòng UBND tỉnh Quảng Trị về việc thông báo kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Đức Tiến tại buổi làm việc với Công ty cổ phần Vietnam Wafer;

Căn cứ Hồ sơ đề nghị thực hiện dự án đầu tư: Nhà máy sản xuất vật liệu thạch anh siêu tinh khiết Vietnam Wafer (Dự án thành phần giai đoạn 1 của Khu liên hợp sản xuất vật liệu bán dẫn Vietnam Wafer) của Công ty cổ phần Vietnam Wafer, nộp ngày 20/6/2025 tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Trị;

Xét Báo cáo thẩm định ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Phòng Quản lý Đầu tư và Doanh nghiệp thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Quảng Trị;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN VIETNAM WAFER

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0318397170 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp, đăng ký lần đầu ngày 08/4/2024, đăng ký điều chỉnh lần thứ hai ngày 24/02/2025.

Địa chỉ trụ sở: P04-14 & P04-15, Tầng 04, Tòa nhà The Prince Residence, số 17-19-21 đường Nguyễn Văn Trỗi, phường 11, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Mã số thuế: 0318397170

Điện thoại: 0936.551.859.

Email: Contact@vietnamwafer.com.

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp, gồm:

Họ tên: **CHÂU HOÀNG LONG**

Giới tính: Nam.

Chức danh: Tổng Giám đốc.

Ngày sinh: 28/3/1999

Quốc tịch: Việt Nam.

Căn cước công dân số: 092099002299

Cấp ngày: 08/12/2022.

Nơi cấp: Cục CS QLHC về TT xã hội;

Địa chỉ thường trú: 139/109A đường 30/4, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ, Việt Nam.

Điện thoại: 0936.551.859.

2. Tên dự án: NHÀ MÁY SẢN XUẤT VẬT LIỆU THẠCH ANH SIÊU TINH KHIẾT VIETNAM WAFER - GIAI ĐOẠN 1 CỦA KHU LIÊN HỢP SẢN XUẤT VẬT LIỆU BÁN DẪN VIETNAM WAFER

3. Mục tiêu dự án:

STT	Mục tiêu hoạt động	Tên Ngành (Ghi tên ngành cấp 4 theo VSIC)	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)
1	Sản xuất cát thạch anh siêu tinh khiết ứng dụng bán dẫn, quang học và quang điện	sản xuất sản phẩm từ chất khoáng phi kim loại khác chưa được phân vào đâu	2399

4. Quy mô dự án:

Miêu tả quy mô bằng các tiêu chí:

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 9.500 m².
- Công suất thiết kế: 1.500 tấn sản phẩm/năm.
- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: thạch anh siêu tinh khiết dạng hạt phân loại, ứng dụng đầu vào cho sản xuất nội (chén) nung thạch anh, kính phủ tấm pin năng lượng mặt trời, cáp quang, thấu kính quang học,...
- Quy mô, kiến trúc xây dựng:
 - + Tổng diện tích xây dựng các hạng mục: 8.390 m².
 - + Tổng diện tích xây dựng các hạng mục chiếm đất: 5.700 m².
 - + Chiều cao xây dựng công trình trên mặt đất: 20 m.
 - + Số tầng: 02 tầng.
 - + Mật độ xây dựng 60%.
 - + Hệ số sử dụng đất: 128%.
 - + Diện tích cây xanh 23,7%.
 - + Diện tích đường giao thông 15,8%.

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 96.250.000.000 đồng (*Bằng chữ: Chín mươi sáu tỷ, hai trăm năm mươi triệu đồng*), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 24.062.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi tư tỷ, không trăm sáu mươi hai triệu đồng*), chiếm 25% tổng vốn đầu tư.

TT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (nghìn đồng)	Tỷ lệ (%)	Phương thức vốn góp	Tiến độ góp vốn
1	Công ty cổ phần Vietnam Wafer	24.062.000	100	Tiền mặt	Hoàn thành

- Vốn vay từ các tổ chức tín dụng: 72.188.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bảy mươi hai tỷ, một trăm tám mươi tám triệu đồng*), chiếm 75% tổng vốn đầu tư.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày nhà đầu tư được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

7. Địa điểm thực hiện dự án: KCN Quán Ngang, xã Gio Quang, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a. Tiến độ góp vốn và huy động vốn đầu tư:

- Tiến độ vốn góp: Quý II/2025 hoàn thành;
- Tiến độ huy động vốn: Theo tiến độ thực hiện dự án;

b. Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án đầu tư:

- Quý II-III/2025: Hoàn thành các thủ tục đầu tư, thuê đất, xin cấp phép xây dựng;
- Quý IV/2025: Khởi công xây dựng công trình;
- Quý I/2026: Hoàn thành phần nhà xưởng, tiến hành lắp đặt thiết bị;
- Quý II/2026 – Quý III/2026: Hoàn thành xây dựng các hạng mục công trình và đưa toàn bộ dự án vào hoạt động sản xuất

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:

- Về địa bàn ưu đãi đầu tư: Dự án đầu tư tại Khu công nghiệp Quán Ngang, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn theo quy định tại Mục 25 và 55 – Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 31/2021/NĐ-CP.
- Các ưu đãi đầu tư khác được thực hiện theo đúng quy định pháp luật.
- Các hình thức hỗ trợ đầu tư: Được hưởng các chính sách ưu đãi và hỗ trợ đầu tư của tỉnh Quảng Trị theo Nghị quyết số 56/2023/NQ-HĐND ngày 19/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị ban hành chính sách hỗ trợ đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

11. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư:

- Nhà đầu tư chỉ được triển khai thực hiện hoặc xây dựng Dự án sau khi được cấp có thẩm quyền cấp Giấy phép môi trường và thực hiện đầy đủ các thủ tục về môi trường và xây dựng theo đúng quy định pháp luật.
- Nhà đầu tư phải ký quỹ hoặc phải có bảo lãnh ngân hàng về nghĩa vụ ký quỹ để bảo đảm thực hiện dự án của nhà đầu tư theo quy định.
- Sau khi có Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư phải hoàn thiện các hồ sơ của Dự án và tiến hành các thủ tục thẩm định công nghệ, chuyển giao công nghệ theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng nội dung quy định tại Quyết định này và quy định của pháp luật có liên quan; tuân thủ đầy đủ quy định của Luật Đầu tư, pháp luật về quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng, lao động, khoa học và công nghệ, phòng cháy và chữa cháy và quy định khác của pháp luật có liên quan, Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư này trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư;
- Thực hiện chế độ báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2, khoản 3 và khoản 4 Điều 72 Luật Đầu tư; Điều 102 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và pháp luật liên quan;

cung cấp các văn bản, tài liệu, thông tin liên quan đến nội dung kiểm tra, thanh tra và giám sát hoạt động đầu tư cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

2. Ban Quản lý Khu kinh tế thực hiện giám sát, đánh giá các nội dung quy định tại Quyết định này.

3. Công ty cổ phần Vietnam Wafer làm việc với UBND huyện Gio Linh để bổ sung Dự án vào kế hoạch sử dụng đất của huyện Gio Linh theo quy định.

4. Các Sở, ban, ngành và địa phương liên quan:

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước của cơ quan, đơn vị mình phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế hướng dẫn, hỗ trợ, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật.

- Thực hiện giám sát, đánh giá mục tiêu, sự phù hợp của dự án đầu tư với quy hoạch và chủ trương đầu tư đã được cấp có thẩm quyền chấp thuận, tiến độ thực hiện, việc thực hiện các yêu cầu về bảo vệ môi trường, công nghệ, sử dụng đất đai, tài nguyên khác theo quy định của pháp luật.

- Kịp thời báo cáo UBND tỉnh xử lý các vấn đề phát sinh, những khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư:

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến khi hết thời hạn hoạt động của dự án theo quy định tại Khoản 6 Điều 1 Quyết định này.

- Quyết định này hết hiệu lực nếu dự án đầu tư bị chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư 2020 và Điều 2 Luật 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024.

2. Các Sở, ban, ngành và địa phương liên quan: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước của cơ quan, đơn vị mình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty cổ phần Vietnam Wafer và một bản được lưu tại BQL Khu kinh tế tỉnh Quảng Trị./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (bản gốc);
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Các Sở: Tài chính, Khoa học – Công nghệ, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương;
- UBND huyện Gio Linh;
- Chi Cục Thuế Khu vực XI;
- Lãnh đạo Ban;
- Các Phòng: QLQHXD, QL TNMT, VP;
- Trung tâm QL&KT CSHT KKT, KCN;
- Lưu: VT, QLĐTDN.

Q. TRƯỞNG BAN

Trần Quang Trung